

SILO

WOLGA 3 I DEN HAAG

SILO Den Haag

Ondernemen op een toplocatie.

A4, A12 en A13

Forepark – Den Haag

Nieuwbouw

Eigen bedrijfsunit

22
moderne
bedrijfsunits

Start bouw 2027 • Oplevering medio 2027

Bedrijfsunits v.a. 185 m² v.a. **€ 475.000,-**

Inhoud

Over SILO 4

De 5 SILO principes 6

SILO Den Haag 8

- Reistijden 8
- Belangrijkste voordelen 10
- Stroomzekerheid voor jouw onderneming 13

SILO Bedrijfsunits 17

- Overzichtsplattegrond 18
- Beschikbaarheid 19
- Unittypes 20

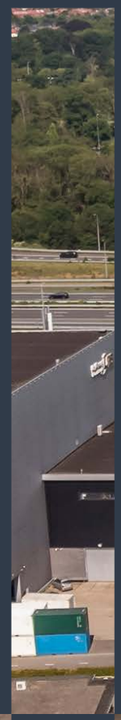
Opleveringsniveau 28

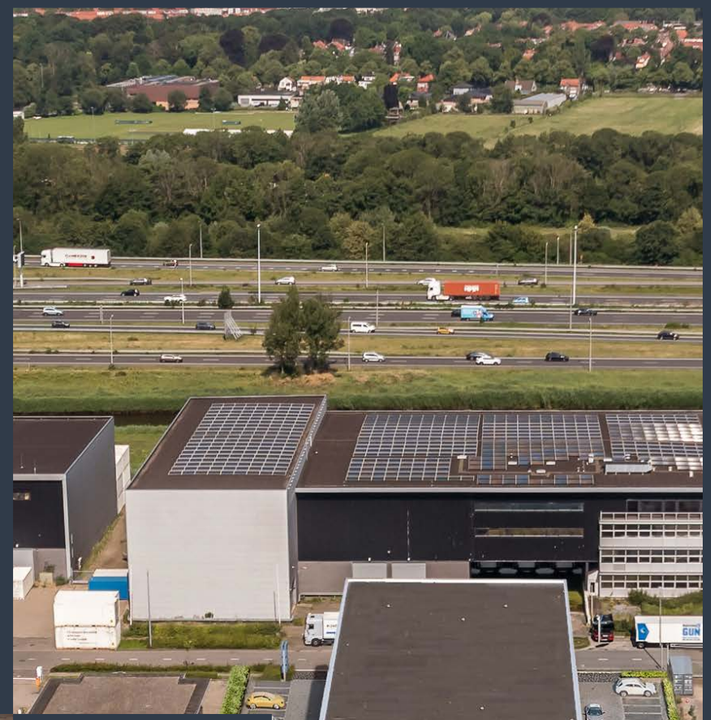
Aankoopproces 32

Veelgestelde vragen 34

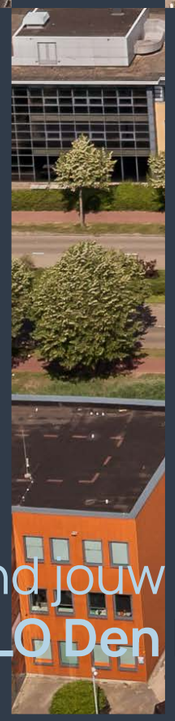
Disclaimer 37

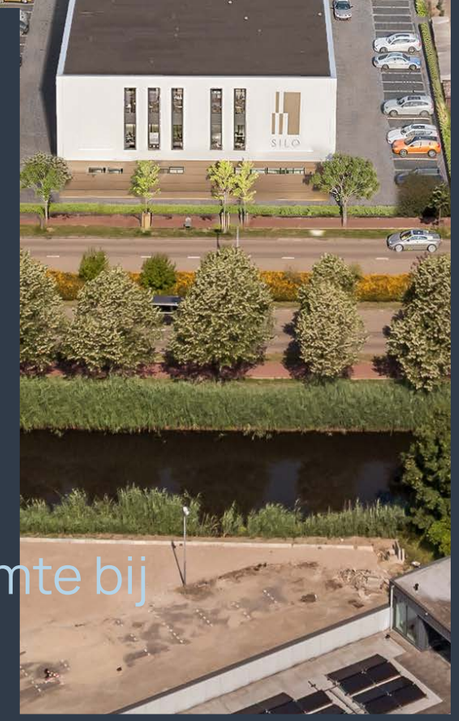
Contact 40











Vind jouw ideale ruimte bij
SILO Den Haag

Over SILO

Sustainable Industrial Logistics & Offices

Bij SILO Development geloven we dat een bedrijfsgebouw de tand des tijds moet doorstaan. Niet alleen in bouwkwaliteit, maar ook in locatie, energie, technologie en ontwerp.

Daarom ontwikkelen wij bedrijfsgebouwen die vandaag onderscheidend zijn en ook over twintig jaar nog hun waarde bewijzen. Met **SILO Bedrijvenparken** realiseren we toekomstbestendige bedrijfslocaties voor MKB-ondernemers die vooruitkijken.

Elke ontwikkeling is gebaseerd op dezelfde vijf principes: de beste locaties, een betrouwbare energievoorziening, optimale digitale connectiviteit, tijdloze architectuur en blijvende bouwkwaliteit. Geen gebouwen die inspelen op de waan van de dag, maar duurzame investeringen die generaties ondernemers blijven ondersteunen.

silodevelopment.nl



De 5 SILO principes

01 Toplocaties

Strategische locaties met uitstekende bereikbaarheid en blijvende waarde.

02 Energie voor morgen

Voorbereid op toekomstige energiebehoefte met slimme oplossingen.

03 Altijd verbonden

Een digitale infrastructuur die klaar is voor moderne bedrijfsvoering.

04 Tijdloos ontwerp

Architectuur met uitstraling die jarenlang relevant blijft.

05 Gebouwd voor generaties

Hoogwaardige materialen en duurzame bouwkwaliteit.

SILO



SILO Den Haag - gebouwd voor morgen

SILO Den Haag

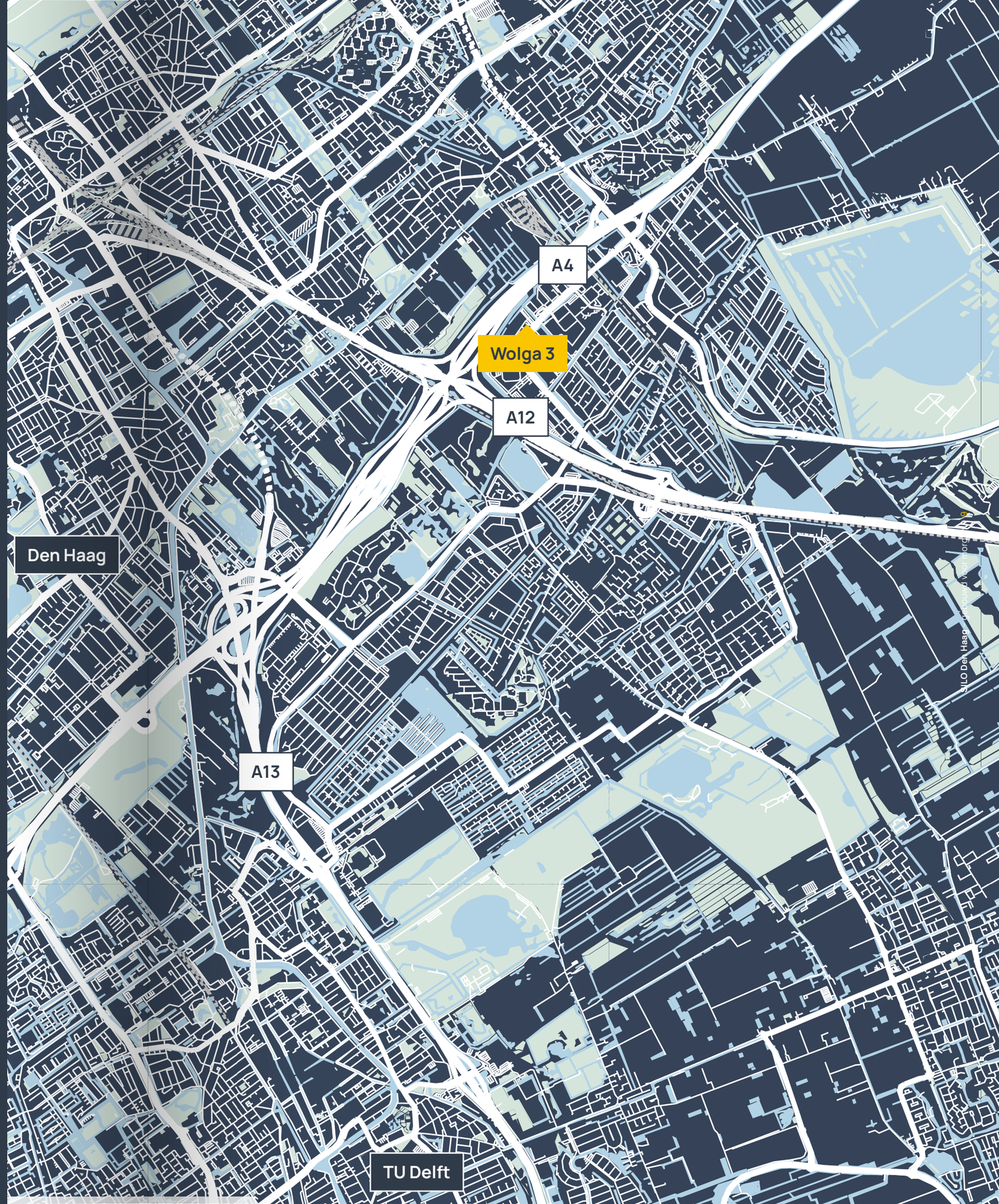
Ondernemen op een toplocatie

SILO Den Haag verrijst op het Forepark, een van de meest gewilde bedrijventerreinen van Nederland. Een locatie waar bereikbaarheid, representativiteit en ondernemerschap samenkomen. Het gebouw is ontworpen met een tijdloze architectuur, hoogwaardige materialen, aluminium gevelaccenten en royale glaspartijen. Dankzij slimme energieoplossingen, een uitstekende digitale infrastructuur en flexibele bedrijfsruimtes is SILO Den Haag klaar voor de ondernemers van vandaag én morgen

- **Gelegen op Forepark, een van de meest gewilde bedrijventerreinen van Nederland.**
- **Directe aansluiting op de A4, A12 en A13.**
- **Slechts enkele minuten van het centrum van Den Haag.**
- **Centraal tussen Den Haag, Rotterdam, Delft en het Westland.**

Reistijden

Centrum Den Haag	± 10 min
TU Delft	± 15 min
Rotterdam	± 25 min
Schiphol	± 35 min



Belangrijkste voordelen

- Kenmerkende ondernemerslocatie aan de A4
- 3 bouwlagen met overdekte loggia’s
- Solide betonbouw met veel glas en aluminium afwerking
- Slimme energieoplossing met Energy Management System (EMS) tegen netcongestie
- Vanaf 185 m²
- Eigen grond, dus geen kosten voor erfpacht
- Eigen ruimte in plaats van huren, geschikt voor eigen gebruik én als belegging

185 t/m 209 m²

Diverse oppervlaktes

Waardevast vastgoed

op een schaarse bedrijfslocatie



Stroomzekerheid voor jouw onderneming

Slim energiebeheer voor een toekomstbestendige bedrijfsunit

De beschikbaarheid van energie wordt steeds belangrijker voor ondernemers. Door de toenemende druk op het elektriciteitsnet is een betrouwbare energievoorziening niet langer vanzelfsprekend. SILO speelt hierop in door bedrijfsgebouwen te ontwikkelen die voorbereid zijn op de energievraag van morgen.

Met slimme energietechnologie, waaronder een **Energy Management System (EMS)** en mogelijkheden voor energieopslag, ontstaat een flexibele en toekomstgerichte energieoplossing.

Het EMS monitort, stuurt en optimaliseert het energieverbruik binnen het gebouw en zorgt ervoor dat beschikbare energie op het juiste moment zo efficiënt mogelijk wordt ingezet.

Door de combinatie van slim energiebeheer, batterijopslag en aanvullende energieoplossingen kunnen ondernemers meer grip krijgen op hun energievoorziening en beter inspelen op veranderende omstandigheden binnen het energienet.





SILO Den Haag – gebouwd voor morgen 14

SILO Den Haag – gebouwd voor morgen 15

SILO

SILO ontwikkelt duurzame bedrijvenparken op strategische locaties in Nederland.
Gebouwd voor morgen. Ontwikkeld voor generaties ondernemers.



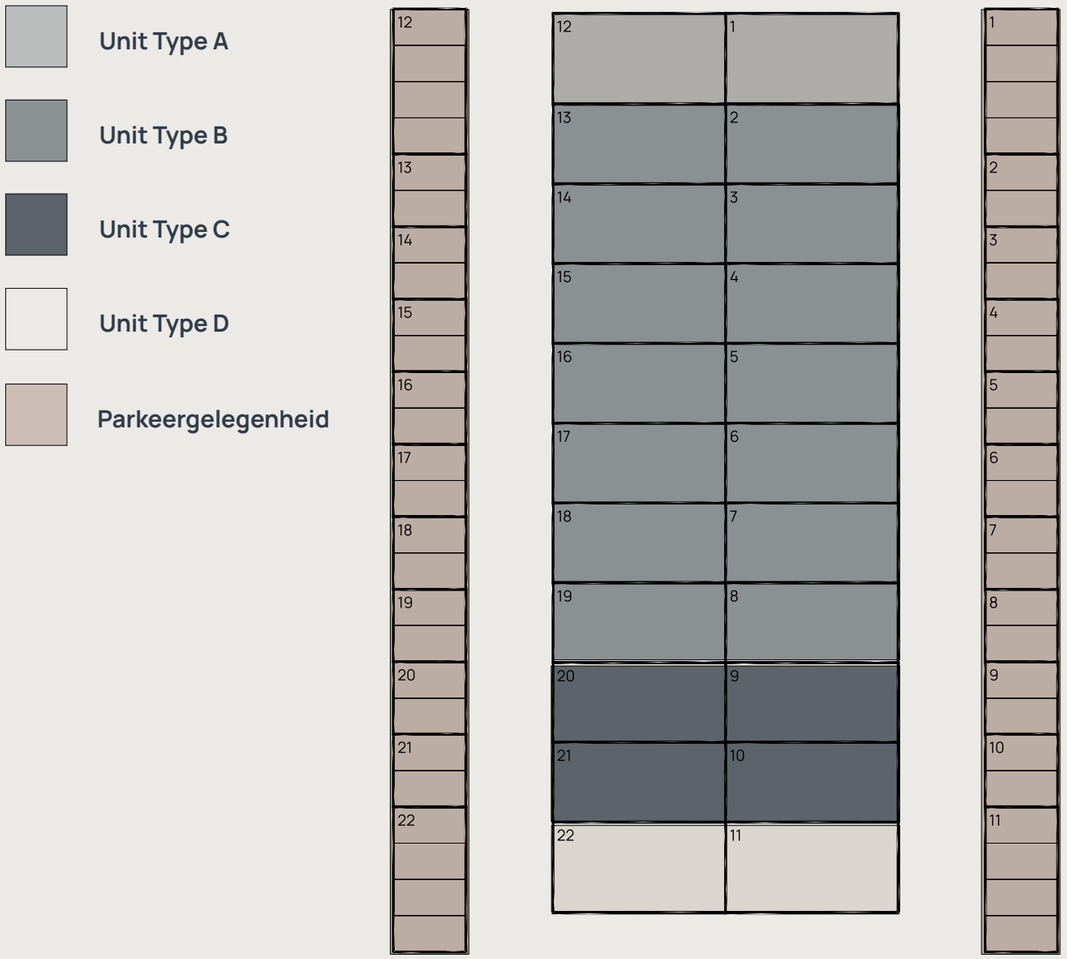
SILO bedrijfsunits

Ontdek de verschillende types en vind de bedrijfsunit die bij jouw onderneming past.

Ontdek de bedrijfsunits

Overzichtsplattegrond

Begane grond



Beschikbaarheid

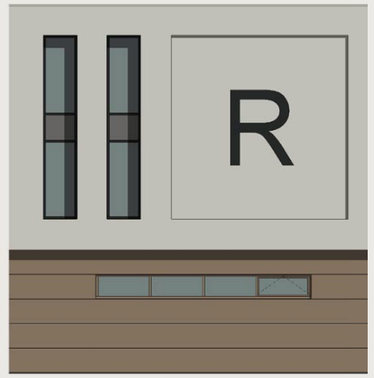
Unitnummer	Prijs ex. BTW	Type	Metrage BVO*	Terras	Parkeerplaatsen
unit 01	€ 545.000	A	209 m²	13 m²	4
unit 02	€ 475.000	B	185 m²	11 m²	2
unit 03	€ 475.000	B	185 m²	11 m²	2
unit 04	€ 475.000	B	185 m²	11 m²	2
unit 05	€ 475.000	B	185 m²	11 m²	2
unit 06	€ 475.000	B	185 m²	11 m²	2
unit 07	€ 475.000	B	185 m²	11 m²	2
unit 08	€ 475.000	B	185 m²	11 m²	2
unit 09	€ 475.000	C	185 m²	11 m²	2
unit 10	€ 475.000	C	185 m²	11 m²	2
unit 11	€ 545.000	D	209 m²	13 m²	4
unit 12	€ 545.000	A	209 m²	13 m²	4
unit 13	€ 475.000	B	185 m²	11 m²	2
unit 14	€ 475.000	B	185 m²	11 m²	2
unit 15	€ 475.000	B	185 m²	11 m²	2
unit 16	€ 475.000	B	185 m²	11 m²	2
unit 17	€ 475.000	B	185 m²	11 m²	2
unit 18	€ 475.000	B	185 m²	11 m²	2
unit 19	€ 475.000	B	185 m²	11 m²	2
unit 20	€ 475.000	C	185 m²	11 m²	2
unit 21	€ 475.000	C	185 m²	11 m²	2
unit 22	€ 545.000	D	209 m²	13 m²	4

*oppervlakten zijn afgerond





Voorgevel



Linkergevel

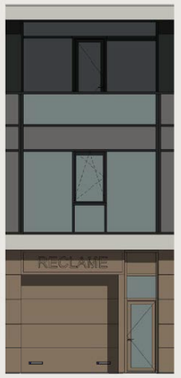
Unittype A

Prijs: € 545.000,- v.o.n. excl. btw

Type A biedt circa 209 m² bedrijfsruimte, verdeeld over drie verdiepingen. De hoekligging, het ruime terras en de vier eigen parkeerplaatsen maken dit de meest representatieve unit binnen het project.

Oppervlakte	209 m²
Terras	13 m²
Parkeerplaatsen	4
Bouwnummer(s)	1 en 12
Verdiepingen	2 – (begane grond, 1e, 2e verdieping)
Oppervlakte per verdieping	BG 74 m² / 1e 74 m² / 2e 61 m²
Hoogte overhead	3,20 m





Voorgevel

Unittype B

Prijs: € 475.000,- v.o.n. excl. btw

Type B biedt circa 185 m² bedrijfsruimte, verdeeld over drie verdiepingen. Een praktische en veelzijdige unit met eigen terras, geschikt voor ondernemers die werkplaats, opslag en kantoor efficiënt willen combineren.

Oppervlakte	185 m²
Terras	11 m²
Parkeerplaatsen	2
Bouwnummer(s)	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18 en 19
Verdiepingen	2 – (begane grond, 1e, 2e verdieping)
Oppervlakte per verdieping	BG 66 m² / 1e 66 m² / 2e 53 m²
Hoogte overhead	3,20 m



Unittype C

Prijs: € 475.000,- v.o.n. excl. btw

Type C biedt circa 185 m² bedrijfsruimte, verdeeld over drie verdiepingen. De indeling en het eigen terras bieden volop mogelijkheden voor een combinatie van werkplaats, showroom en kantoor.



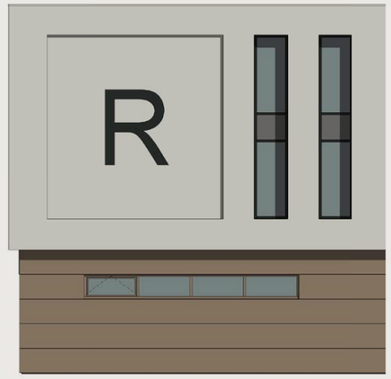
Voorgevel

Oppervlakte	185 m²
Terras	11 m²
Parkeerplaatsen	2
Bouwnummer(s)	9, 10, 20 en 21
Verdiepingen	2 – (begane grond, 1e, 2e verdieping)
Oppervlakte per verdieping	BG 66 m² / 1e 66 m² / 2e 53 m²
Hoogte overhead	3,20 m





Voorgevel



Rechtergevel

Unittype D

Prijs: € 545.000,- v.o.n. excl. btw

Type D biedt circa 209 m² bedrijfsruimte, verdeeld over drie verdiepingen. Net als type A onderscheidt deze hoekunit zich door het ruime terras en de vier parkeerplaatsen, wat zorgt voor een representatieve en toegankelijke bedrijfsruimte.

Oppervlakte	209 m²
Terras	13 m²
Parkeerplaatsen	4
Bouwnummer(s)	11 en 22
Verdiepingen	2 – (begane grond, 1e, 2e verdieping)
Oppervlakte per verdieping	BG 74 m² / 1e 74 m² / 2e 61 m²
Hoogte overhead	3,20 m

Opleveringsniveau bedrijfsunits

- Casco nieuwbouw bedrijfsunit met 1, 2 of 3 bouwlagen.
- Gewapende, monolithisch afgewerkte begane grondvloer met een vloerbelasting van 1.500 kg/m^2.
- Verdiepingsvloer als kanaalplaatvloer met cementdekvloer (vloerbelasting ea. 250 kg/m^2).
- Stalen hoofddraagconstructie, voorbereid op toekomstige plaatsing van zonnepanelen.
- Geïsoleerde gevels (Rc = 4,7 m^{2}K/W) en geïsoleerd dak (Rc = 6,3 m^{2}K/W).
- Aluminium gevelkozijnen met HR++ isolatieglas en inbraakwerend hang- en sluitwerk.
- Elektrisch bedienbare, geisoleerde overheaddeur.
- Meterkast incl. elektra-aansluiting (indicatief 3 x 25A), wateraansluiting en basisvoorzieningen.
- Voorbereide vuilwaterafvoer en waterleiding in de unit.
- Houten trap naar de verdieping (en), inclusief leuning en balustrade.
- Bedrijventerrein met parkeerplaatsen, betonklinkerverharding en hemelwaterafvoer.
- Casco en bezemschoon opgeleverd, gereed voor verdere afbouw en inrichting.



Disclaimer
De specificaties geven een beknopte indruk van het standaard oplevernniveau, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Het definitieve oplevernniveau, afmetingen, installaties en voorzieningen kunnen per bouwnummer afwijken. Vraag de makelaars naar de volledige technische omschrijving.

Extra parkeermogelijkheid

We zijn verheugd om bij SILO Den Haag extra parkeermogelijkheden te kunnen aanbieden op 1 minuut loopafstand van het project. Vraag het verkoopteam naar de beschikbaarheid en mogelijkheden.

- **Op korte loopafstand van SILO Den Haag**
- **Dagelijks te gebruiken**
- **Niet beschikbaar tijdens thuiswedstrijden van ADO Den Haag**
- **Op wedstrijddagen wordt het terrein gebruikt voor supportersparkeren en dient het vrij van auto's te zijn**
- **Dit betreft gemiddeld 17 tot circa 20 dagen per jaar (voornamelijk in het weekend)**

Aankoopproces

In 4 stappen naar jouw eigen SILO
Een bedrijfsunit kopen bij SILO is overzichtelijk en persoonlijk. Je ontvangt alle informatie die je nodig hebt, hebt direct contact met onze adviseurs en houdt gedurende het hele traject zelf de regie.

Zo weet je precies waar je aan toe bent en kun je met vertrouwen investeren in de toekomst van jouw onderneming.

01

Ontvang de projectinformatie
Vraag vrijblijvend de brochure aan en ontvang alle relevante informatie, waaronder plattegronden, technische specificaties en beschikbaarheid.

02

Kies de ruimte die bij je past
Bekijk het actuele aanbod en geef aan welke unit of welk gebouw jouw voorkeur heeft. Onze adviseurs denken graag mee over de mogelijkheden en de beste keuze voor jouw onderneming.

03

Persoonlijk advies en reservering
We nemen contact met je op om jouw wensen en bedrijfsactiviteiten te bespreken. Vervolgens ontvang je alle documentatie en een conceptovereenkomst, zodat je rustig een weloverwogen beslissing kunt nemen.

04

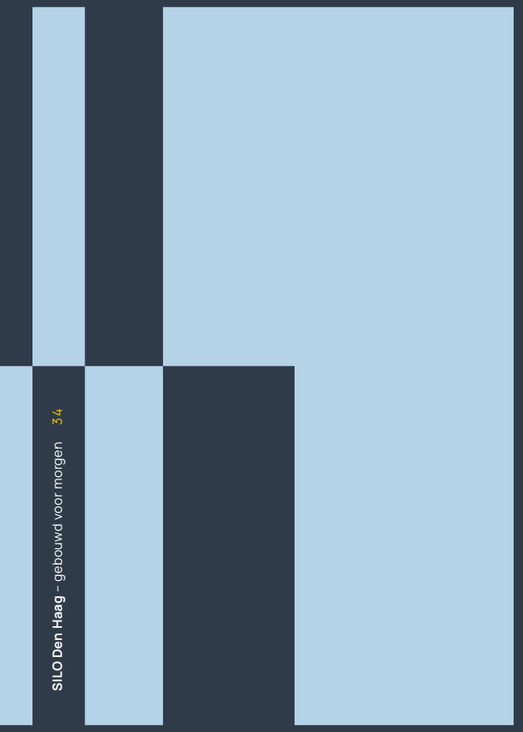
Investeer in jouw toekomst
Na akkoord wordt de overeenkomst ondertekend en ben je officieel eigenaar van jouw eigen SILO. Een duurzame investering, ontworpen voor de ondernemers van vandaag én morgen.

Klaar voor de volgende stap?
Een eigen bedrijfsunit is een investering in de groei van jouw onderneming.
SILO Den Haag combineert een strategische locatie, hoogwaardige nieuwbouw en toekomstgerichte kwaliteit in één bedrijfsomgeving.



Jouw onderneming.
Jouw ruimte.
Jouw **SILO**.

Veelgestelde vragen



Wanneer start de bouw?
De bouw start zodra aan de verkoopvoorwaarden is voldaan en de benodigde vergunningen onherroepelijk zijn. Informeer bij de makelaars naar de actuele planning.

Wanneer worden de units opgeleverd?
De verwachte opleverdatum wordt gedurende het verkooptraject gecommuniceerd. Bouw- en oplevertijden zijn indicatief en kunnen door omstandigheden wijzigen.

Worden de bedrijfsunits casco opgeleverd?
Ja. Alle bedrijfsunits worden casco opgeleverd. Je ontvangt een hoogwaardige basis die je volledig naar eigen wens kunt afbouwen en inrichten.

Zijn de bedrijfsunits geschikt voor iedere onderneming?
De bedrijfsunits hebben een brede bedrijfsbestemming tot en met milieucategorie 3.1. Controleer vooraf of jouw bedrijfsactiviteiten binnen het geldende bestemmingsplan zijn toegestaan.

Kan ik de bedrijfsunit ook verhuren?
Ja. De bedrijfsunits zijn geschikt voor zowel eigen gebruik als belegging. Eventuele verhuur dient te voldoen aan de geldende regelgeving en de bepalingen van de Vereniging van Eigenaren.

SILO

Kan ik wijzigingen of meerwerk laten uitvoeren?
Ja. Tijdens het bouwproces zijn, afhankelijk van de bouwfase, diverse meerwerkopties mogelijk. Meerwerk wordt rechtstreeks overeengekomen tussen koper en de aannemer en vastgelegd in de aannemingsovereenkomst.

Zijn de nutsvoorzieningen inbegrepen?
Ja. De nutsvoorzieningen worden door de ontwikkelaar aangelegd. In verband met netcongestie kan een reguliere aansluiting op het stroomnet langer duren dan gebruikelijk, hierdoor bieden wij een EMS oplossing aan. Vraag de makelaar naar meer informatie.

Hoeveel parkeerplaatsen horen bij mijn unit?
Het aantal parkeerplaatsen verschilt per type bedrijfsunit. In de overzichtstabellen van deze brochure staat per unit aangegeven hoeveel parkeerplaatsen zijn inbegrepen.

Is er een Vereniging van Eigenaren (VvE)?
Ja. SILO Den Haag maakt onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaren (VvE). De VvE verzorgt onder andere het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke delen, het terrein en de collectieve verzekeringen. Wij werken samen met De Vastgoedbrigade B.V. voor het beheer van de locatie. De kosten zijn per project afhankelijk.

Kan ik de aankoop financieren?
Ja. Financiering is in veel gevallen mogelijk. SILO werkt hiervoor samen met financieringspartner Credion. Afhankelijk van jouw situatie is doorgaans een beperkte eigen inbreng vereist. De adviseurs van Credion informeren je graag over de mogelijkheden.

Zijn de prijzen inclusief of exclusief btw?
Alle vermelde prijzen zijn vrij op naam (v.o.n.) en exclusief btw. Bij een zakelijke aankoop is de btw in veel gevallen aftrekbaar. Informeer je accountant of fiscalist naar de mogelijkheden die voor jouw onderneming gelden.

Waar kan ik terecht voor meer informatie?
Voor actuele beschikbaarheid, verkooptekeningen, de volledige technische omschrijving of een persoonlijk adviesgesprek kun je contact opnemen met één van de verkopende makelaars.



Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. De opgenomen teksten, afbeeldingen, artist impressions, renders, plattegronden, situatietekeningen en overige visualisaties dienen uitsluitend ter illustratie en geven een indruk van het voorgenomen project. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Alle informatie is indicatief. SILO Development B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen in ontwerp, uitvoering, materiaalgebruik, kleurstellingen, afmetingen, indelingen, technische specificaties, installaties, planning en prijsstelling, indien dit noodzakelijk of wenselijk is vanwege technische, constructieve, commerciële of publiekrechtelijke omstandigheden.

Alle vermelde oppervlakten zijn indicatief en gebaseerd op de bruto vloeroppervlakte (BVO), berekend overeenkomstig de geldende NEN 2580-richtlijn.

Door verdere uitwerking van het ontwerp, vergunningverlening, uitvoering of inmeting kunnen oppervlakten en maatvoering afwijken. Eventuele verschillen geven geen recht op verrekening, schadevergoeding of ontbinding van de koop- of aannemingsovereenkomst, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
De definitieve contractstukken, waaronder de koop-/aannemingsovereenkomst, verkooptekeningen en technische omschrijving, zijn leidend en prevaleren boven de inhoud van deze brochure.

SILO Development is een handelsnaam van SILO Development B.V. en maakt onderdeel uit van De Ruijter Groep. SILO Development B.V. is statutair gevestigd in Nederland en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder KvK-nummer 42096055.

© SILO Development B.V. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze brochure mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt.

SILO Den Haag - gebouwd voor morgen

SILO

Contact

Interesse in een bedrijfsunit in het SILO-gebouw? Neem contact op met een van de betrokken makelaars. Zij vertellen je graag meer over de beschikbaarheid, de mogelijkheden en de oplevering.

Verkoop & verhuur

DIJKSMAN MAKELAARS

Dijksman Bedrijfsmakelaars
Niels van Rees / Florance Okkerman
Dorpsstraat 12a
2631 CT Nootdorp

015 2 577 177
info@dijksman.nl

HOPMAN & SCHREUDER
BEDRIJFSHUISVESTING BV

Hopman en Schreuder
Mark Klijnsmit / Matthijs Compeer
Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

079 3 428 777
info@hopman-schreuder.nl

Bij dit project betrokken

AGB VAN DIJK
Architect

Vastgoed brigade
VVE Beheerder

credion
Beter gefinancierd
Financiering

Klaar voor een SILO?
Neem contact met ons op.

SILO

De Ruijterkade 7, Amsterdam
085 - 250 2175
info@silodevelopment.nl


SILO