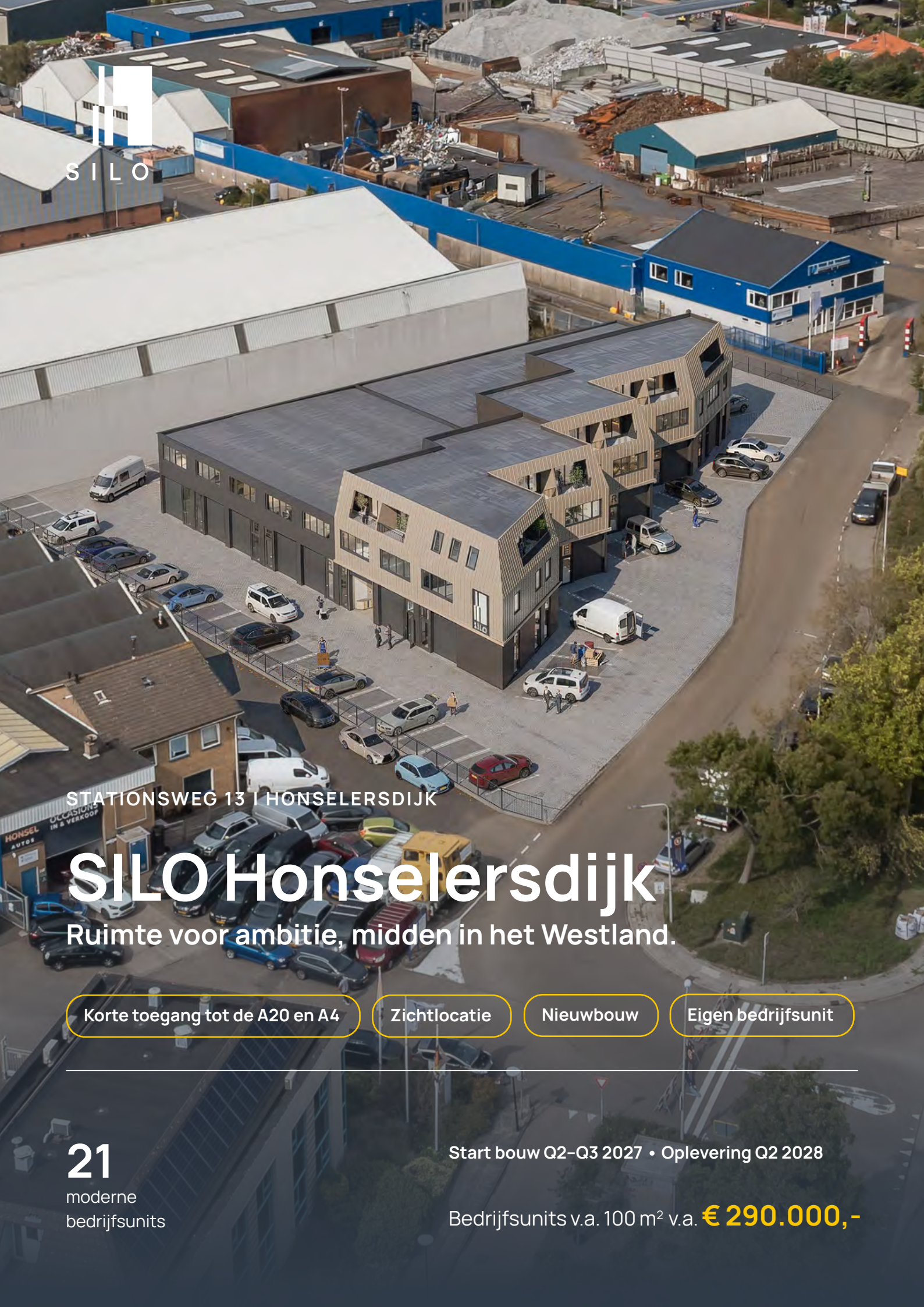


SILO

STATIONSWEG 13 I HONSELERSDIJK

# SILO Honselersdijk

## Ruimte voor ambitie, midden in het Westland.

Korte toegang tot de A20 en A4 | Zichtlocatie | Nieuwbouw | Eigen bedrijfsunit

**21**
moderne
bedrijfsunits

**Start bouw Q2-Q3 2027 • Oplevering Q2 2028**

Bedrijfsunits v.a. 100 m² v.a. **€ 290.000,-**

# Inhoud


Over SILO 4

De 5 SILO principes 6

SILO Honselersdijk 8

- Reistijden 8
- Belangrijkste voordelen 10

SILO Bedrijfsunits 14

- Overzichtsplattegrond 16
- Beschikbaarheid 17
- Unittypes 18

SILO Bedrijfsunits XL 14

Opleveringsniveau 48

Aankoopproces 50

Veelgestelde vragen 52

Disclaimer 55

Contact 60







Een eigen plek om verder te groeien.
**SILO Honselersdijk**

# Over SILO

## Sustainable Industrial Logistics & Offices

Bij SILO Development geloven we dat een bedrijfsgebouw de tand des tijds moet doorstaan. Niet alleen in bouwkwaliteit, maar ook in locatie, energie, technologie en ontwerp.

Daarom ontwikkelen wij bedrijfsgebouwen die vandaag onderscheidend zijn en ook over twintig jaar nog hun waarde bewijzen. Met **SILO Bedrijvenparken** realiseren we toekomstbestendige bedrijfslocaties voor MKB-ondernemers die vooruitkijken.

Elke ontwikkeling is gebaseerd op dezelfde vijf principes: de beste locaties, een betrouwbare energievoorziening, optimale digitale connectiviteit, tijdloze architectuur en blijvende bouwkwaliteit. Geen gebouwen die inspelen op de waan van de dag, maar duurzame investeringen die generaties ondernemers blijven ondersteunen.

**silodevelopment.nl**



# De 5 SILO principes

## 01 Toplocaties

Strategische locaties met uitstekende bereikbaarheid en blijvende waarde.

## 02 Energie voor morgen

Voorbereid op toekomstige energiebehoefte met slimme oplossingen.

## 03 Altijd verbonden

Een digitale infrastructuur die klaar is voor moderne bedrijfsvoering.

## 04 Tijdloos ontwerp

Architectuur met uitstraling die jarenlang relevant blijft.

## 05 Gebouwd voor generaties

Hoogwaardige materialen en duurzame bouwkwaliteit.

SILO



# SILO Honselersdijk

## Ruimte voor ambitie, midden in het Westland

Een plek waar je 's ochtends de deuren opent en aan het einde van de dag ziet wat je hebt opgebouwd. Waar je de ruimte hebt om nieuwe plannen te maken, mensen aan te nemen en je onderneming verder te laten groeien.

Dat is wat we met **SILO Honselersdijk** willen creëren.

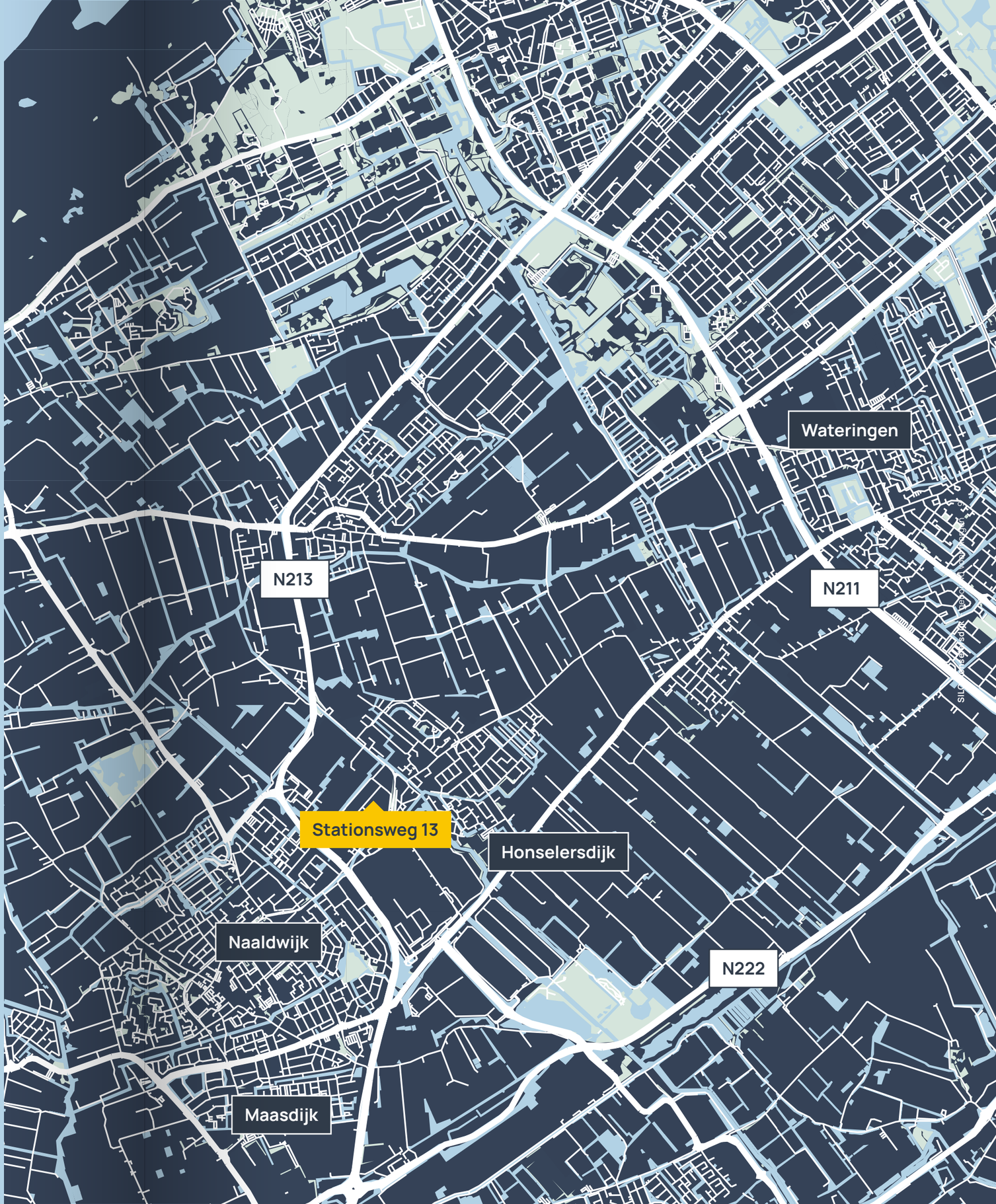
Midden in het ondernemende Westland realiseren we 21 hoogwaardige bedrijfsunits, met oppervlaktes van 100 m² tot 456 m². Van een eerste eigen bedrijfsruimte tot een nieuwe thuisbasis voor een onderneming die uit haar jasje groeit.

Met twee of drie bouwlagen is er alle ruimte om werkplaats, opslag en kantoor te combineren. Een representatieve plek waar je klanten met trots ontvangt, prettig werkt en klaar bent voor wat de toekomst brengt.
Goed bereikbaar, met ruime parkeermogelijkheden en midden in een regio waar ondernemen in het DNA zit.

- **Prominente zichtlocatie aan de Dijkweg in Honselersdijk, op de voormalige Bristol-locatie**
- **Direct tegenover Royal FloraHolland, midden in het economische hart van het Westland**
- **Gelegen aan de Stationsweg 13, op een herkenbare en goed bereikbare locatie**
- **Uitstekende verbindingen richting de A4 en A20 via de N222**

## Reistijden

| | |
|---|---|
| Den Haag | ± 28 min |
| Naaldwijk | ± 6 min |
| Rotterdam | ± 33 min |
| Wateringen | ± 13 min |



# Belangrijkste voordelen

- 21 hoogwaardige bedrijfsunits
- Oppervlakten van 100 tot 456 m² BVO
- Twee of drie bouwlagen
- Diverse units met een eigen dakterras
- Twee tot zes parkeerplaatsen per bedrijfsunit
- Geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten en als belegging
- Eigen stroomaansluiting
- Solide staal-beton constructie

## Vanaf 100 m²

**Diverse oppervlaktes**

## Waardevast vastgoed

**op een schaarse bedrijfslocatie**








SILO

SILO ontwikkelt duurzame bedrijvenparken op strategische locaties in Nederland.
**Gebouwd voor morgen. Ontwikkeld voor generaties ondernemers.**

# SILO bedrijfsunits

**SILO Honselersdijk bestaat uit 21 bedrijfsunits met uiteenlopende oppervlakten en indelings-mogelijkheden. Ontdek welk type aansluit bij jouw bedrijfsactiviteiten en toekomstplannen.**

**Een eigen plek voor jouw onderneming. Met alle ruimte voor wat komen gaat.**

Geen onderneming is hetzelfde. Daarom biedt SILO Honselersdijk 21 hoogwaardige bedrijfsunits, verdeeld over verschillende typen met ieder een eigen karakter en mogelijkheden.

Van een representatieve bedrijfsruimte op een prominente zichtlocatie tot royale units waar werkplaats, opslag, showroom en kantoor samenkomen. Met oppervlakten van 100 m² tot maar liefst 456 m² vind je hier een plek die past bij jouw manier van ondernemen.

# Ontdek de bedrijfsunits

## Overzichtsplattegrond




Unit Type A
Unit Type B
Unit Type C
Unit Type D
Unit Type E
Unit Type F
Unit Type G
Unit Type H
Unit Type I
Unit Type J
Unit Type K
Unit Type L
Unit Type M
Unit Type N
Parkeergelegenheid

## Beschikbaarheid

| Unitnummer | Type | Prijs ex. BTW | Metrage BVO* | Terras | Parkeerplaatsen |
|---|---|---|---|---|---|
| Unit 1 | A | € 545.000 | 198 m² | 11 m² | 4 |
| Unit 2 | B | € 375.000 | 147 m² | 9 m² | 4 |
| Unit 3 | C | € 375.000 | 148 m² | 7 m² | 4 |
| Unit 4 | D | € 375.000 | 147 m² | 9 m² | 4 |
| Unit 5 | C | € 375.000 | 148 m² | 7 m² | 4 |
| Unit 6 | D | € 375.000 | 147 m² | 9 m² | 4 |
| Unit 7 | E | € 375.000 | 146 m² | 8 m² | 4 |
| Unit 8 | F | € 575.000 | 210 m² | 11 m² | 5 |
| Unit 9 | G | € 319.000 | 110 m² | | 3 |
| Unit 10 | H | € 319.000 | 110 m² | | 3 |
| Unit 11 | H | € 319.000 | 110 m² | | 3 |
| Unit 12 | H | € 319.000 | 110 m² | | 2 |
| Unit 13 | I | € 825.000 | 338 m² | | 5 |
| Unit 14 | J | € 1.050.000 | 456 m² | | 4 |
| Unit 15 | K | € 290.000 | 100 m² | | 2 |
| Unit 16 | L | € 290.000 | 100 m² | | 2 |
| Unit 17 | L | € 290.000 | 100 m² | | 2 |
| Unit 18 | L | € 290.000 | 100 m² | | 2 |
| Unit 19 | L | € 290.000 | 100 m² | | 2 |
| Unit 20 | M | € 345.000 | 141 m² | 9 m² | 3 |
| Unit 21 | N | € 345.000 | 141 m² | 8 m² | 3 |




## Unittype A

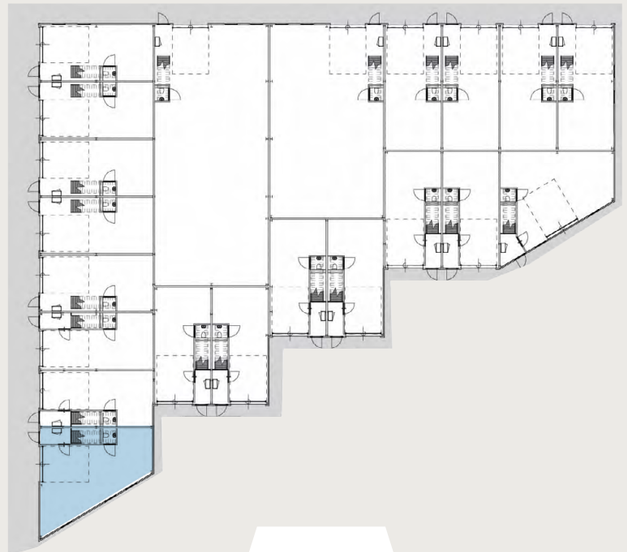
**Prijs: € 545.000,- v.o.n. excl. btw**

Een eigen werkplaats, een representatief kantoor én voldoende ruimte voor voorraad of opslag. In Type A hoef je niet te kiezen. Met 198 m² verdeeld over drie verdiepingen geef je ieder onderdeel van je onderneming een eigen plek. De prominente hoekligging op een zichtlocatie maakt deze unit extra aantrekkelijk voor ondernemers die goed zichtbaar willen zijn.

Ontvang je klanten beneden, richt boven een prettige werkomgeving in of gebruik de verdiepingen voor verschillende bedrijfsactiviteiten. Het eigen dakterras biedt bovendien een fijne plek om even naar buiten te stappen. Een veelzijdig bedrijfspand waar je vandaag prettig werkt en morgen alle ruimte hebt voor nieuwe plannen.




Voorgevel



| | |
|---|---|
| **Oppervlakte** | 198 m² BVO |
| **Terras** | 11 m² |
| **Parkeerplaatsen** | 4 |
| **Bouwnummer(s)** | 1 |
| **Verdiepingen** | 3 |
| **Oppervlakte per verdieping** | BG 70 m² / 1e 70 m² / 2e 58 m² |
| **Hoogte overhead** | 3,50 m |




## Unittype B

**Prijs: € 375.000,- v.o.n. excl. btw**

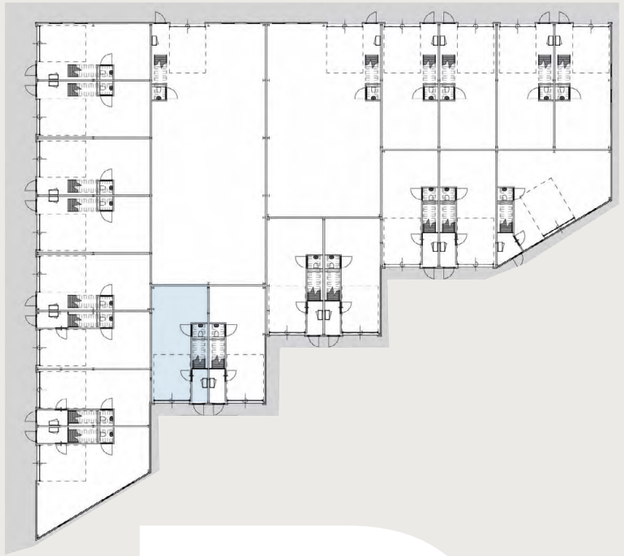
Een plek waar je met plezier naartoe gaat. Waar je de ruimte hebt om te ondernemen, klanten te ontvangen en samen met je team aan nieuwe ideeën te werken.

Type B biedt 147 m² verdeeld over drie verdiepingen, met als bijzonder extraatje een eigen dakterras. Beneden een werkplaats, showroom of opslagruimte, boven een fijne kantooromgeving. En tussendoor even naar buiten voor een kop koffie in de zon.

Met vier eigen parkeerplaatsen en een prominente zichtlocatie combineert deze unit functionaliteit met een representatieve uitstraling.




Voorgevel



| | |
|---|---|
| **Oppervlakte** | 147 m² BVO |
| **Terras** | 9 m² |
| **Parkeerplaatsen** | 4 |
| **Bouwnummer(s)** | 2 |
| **Verdiepingen** | 3 |
| **Oppervlakte per verdieping** | BG 52 m² / 1e 52 m² / 2e 43 m² |
| **Hoogte overhead** | 3,50 m |

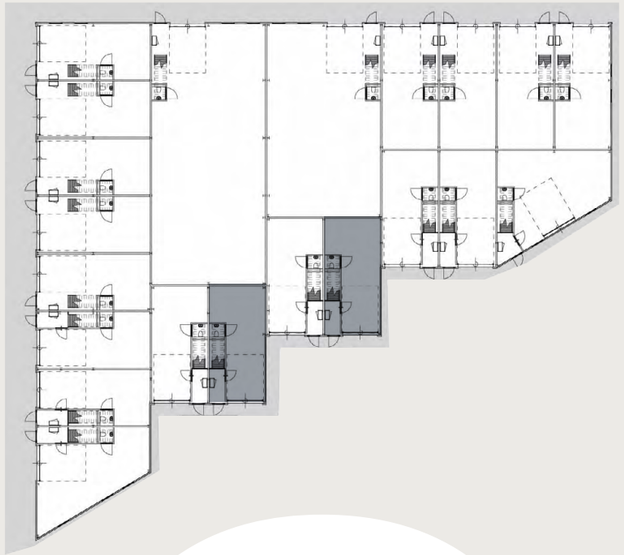




Voorgevel



Zijgevel



## Unittype C

## Prijs: € 375.000,- v.o.n. excl. btw

Een eigen bedrijfsruimte waar je alles onder één dak kunt organiseren. Van een praktische werkplaats tot een representatieve omgeving om klanten te ontvangen.

Type C biedt 148 m² verdeeld over drie verdiepingen, met een eigen dakterras als waardevolle aanvulling. De verschillende verdiepingen bieden volop mogelijkheden om werkruimte, opslag en kantoor efficiënt te combineren.

Dankzij de ligging op een zichtlocatie en vier eigen parkeerplaatsen is dit een aantrekkelijke thuisbasis voor ondernemers die functionaliteit en uitstraling belangrijk vinden.

| | |
|---|---|
| **Oppervlakte** | 148 m² BVO |
| **Terras** | 7 m² |
| **Parkeerplaatsen** | 4 |
| **Bouwnummer(s)** | 3 en 5 |
| **Verdiepingen** | 3 |
| **Oppervlakte per verdieping** | BG 52 m² / 1e 52 m² / 2e 44 m² |
| **Hoogte overhead** | 3,50 m |



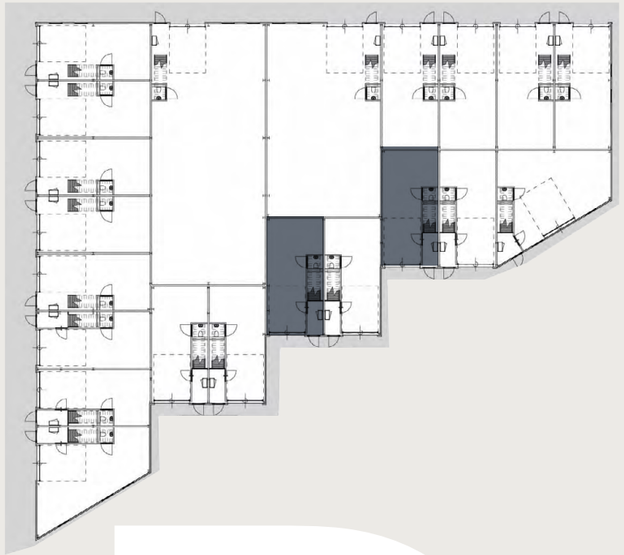
## Unittype D

## Prijs: € 375.000,- v.o.n. excl. btw

Een eigen bedrijfspand waar werken, ondernemen en groeien samenkomen. Met Type D beschik je over een veelzijdige bedrijfsruimte die je volledig kunt afstemmen op jouw werkzaamheden. De 147 m² zijn verdeeld over drie verdiepingen. Gebruik de begane grond als werkplaats of showroom en creëer op de verdiepingen een kantooromgeving, extra opslag of een creatieve werkplek. Met een eigen dakterras, vier parkeerplaatsen en een ligging op een zichtlocatie biedt Type D alles voor een prettige en representatieve werkomgeving.



Voorgevel



| | |
|---|---|
| **Oppervlakte** | 147 m² BVO |
| **Terras** | 9 m² |
| **Parkeerplaatsen** | 4 |
| **Bouwnummer(s)** | 4 en 6 |
| **Verdiepingen** | 3 |
| **Oppervlakte per verdieping** | BG 52 m² / 1e 52 m² / 2e 43 m² |
| **Hoogte overhead** | 3,50 m |



## Unittype E

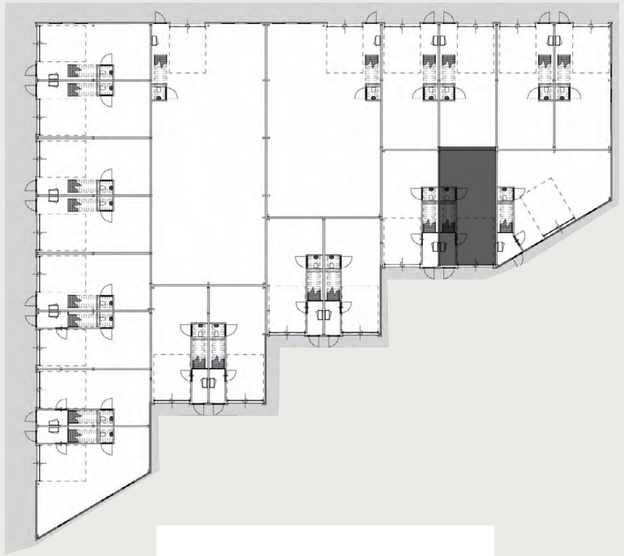
## Prijs: € 375.000,- v.o.n. excl. btw

Een fijne werkplek is meer dan een ruimte om je werkzaamheden uit te voeren. Het is de plek waar nieuwe ideeën ontstaan, klanten worden ontvangen en plannen werkelijkheid worden. Type E combineert 146 m² bedrijfsruimte over drie verdiepingen met een eigen dakterras.

Zo beschik je over voldoende ruimte om verschillende bedrijfsactiviteiten overzichtelijk te organiseren, terwijl je boven ook een fijne plek hebt om even naar buiten te stappen. Met vier eigen parkeerplaatsen en een zichtlocatie in het Westland biedt deze unit een aantrekkelijke combinatie van functionaliteit, bereikbaarheid en uitstraling.



Voorgevel



| | |
|---|---|
| **Oppervlakte** | 146 m² BVO |
| **Terras** | 8 m² |
| **Parkeerplaatsen** | 4 |
| **Bouwnummer(s)** | 7 |
| **Verdiepingen** | 3 |
| **Oppervlakte per verdieping** | BG 52 m² / 1e 52 m² / 2e 42 m² |
| **Hoogte overhead** | 3,50 m |




## Unittype F

## Prijs: € 575.000,- v.o.n. excl. btw

Sommige plannen vragen om wat meer ruimte. Ruimte voor nieuwe opdrachten, extra medewerkers of een werkomgeving die helemaal aansluit bij jouw onderneming.
Type F biedt 210 m² verdeeld over drie royale verdiepingen. Een ruime werkplaats of showroom op de begane grond, met daarboven volop mogelijkheden voor kantoor, opslag of andere bedrijfsactiviteiten.

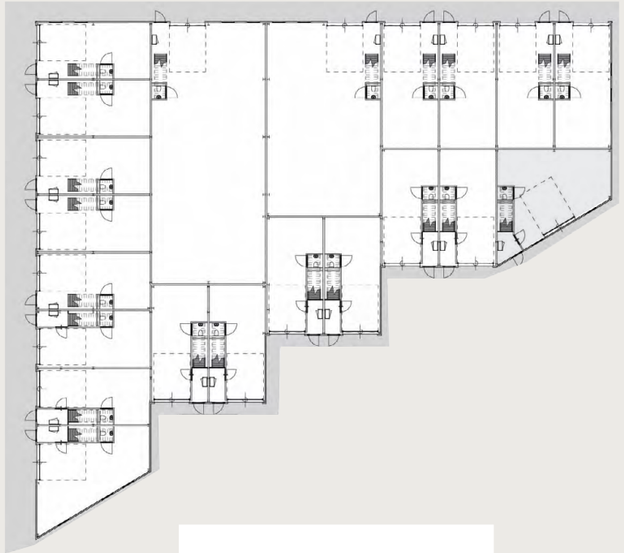
De prominente hoekligging op een zichtlocatie geeft deze bedrijfsunit extra uitstraling. Met een eigen dakterras en vijf parkeerplaatsen creëer je hier een thuisbasis waar je met trots klanten ontvangt en verder bouwt aan jouw onderneming.




Voorgevel




Zijgevel



| | |
|---|---|
| **Oppervlakte** | 210 m² BVO |
| **Terras** | 11 m² |
| **Parkeerplaatsen** | 5 |
| **Bouwnummer(s)** | 8 |
| **Verdiepingen** | 3 |
| **Oppervlakte per verdieping** | BG 74 m² / 1e 74 m² / 2e 62 m² |
| **Hoogte overhead** | 3,50 m |




## Unittype G

## Prijs: € 319.000,- v.o.n. excl. btw

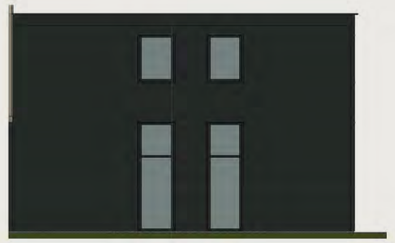
Wat zou jij doen met 110 m² helemaal voor jouw onderneming?

Type G biedt twee volwaardige verdiepingen van ieder 55 m². Dat geeft je alle vrijheid om beneden te werken, producten op te slaan of klanten te ontvangen, terwijl je boven een eigen kantoor, studio of extra werkruimte creëert.

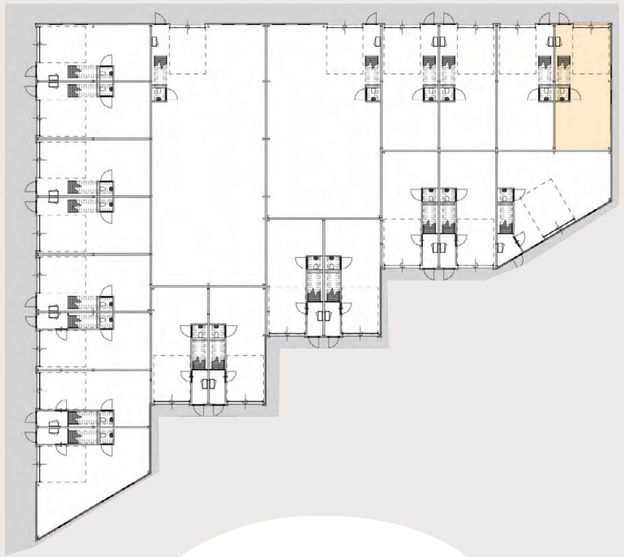
De hoekligging geeft deze bedrijfsunit een onderscheidend karakter. Met drie eigen parkeerplaatsen en een praktische indeling beschik je over een representatieve thuisbasis voor jouw onderneming.




Voorgevel



Zijgevel



| | |
|---|---|
| **Oppervlakte** | 110 m² BVO |
| **Parkeerplaatsen** | 3 |
| **Bouwnummer(s)** | 9 |
| **Verdiepingen** | 2 |
| **Oppervlakte per verdieping** | BG 55 m² / 1e 55 m² |
| **Hoogte overhead** | 3,50 m |



## Unittype H

## Prijs: € 319.000,- v.o.n. excl. btw

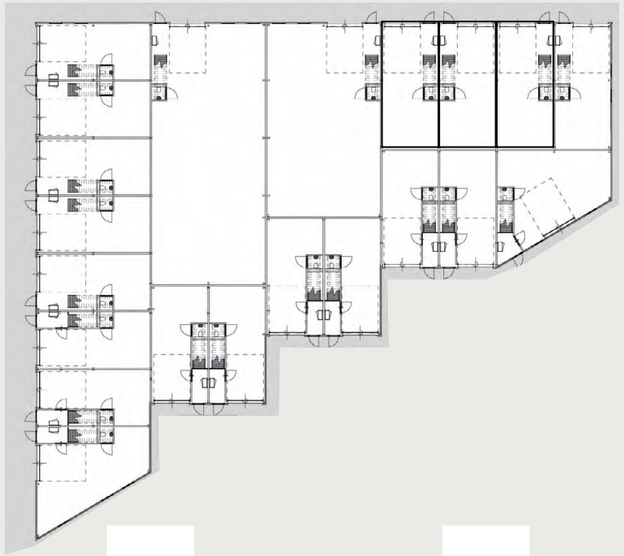
Een eigen bedrijfspand waar alles samenkomt. Met 110 m² verdeeld over twee volwaardige verdiepingen biedt Type H volop mogelijkheden om jouw onderneming precies zo in te richten als je wilt.

Een werkplaats of showroom beneden, een prettig kantoor boven. Of juist een combinatie van opslag, werkruimte en een plek om klanten te ontvangen.

Dankzij de praktische indeling en twee of drie eigen parkeerplaatsen heb je hier alle ruimte om jouw bedrijfsactiviteiten efficiënt te organiseren en verder te groeien.



Voorgevel



| | |
|---|---|
| **Oppervlakte** | 110 m² BVO |
| **Parkeerplaatsen** | 3 (unit 10 en 11), 2 (unit 12) |
| **Bouwnummer(s)** | 10, 11 en 12 |
| **Verdiepingen** | 2 |
| **Oppervlakte per verdieping** | BG 55 m² / 1e 55 m² |
| **Hoogte overhead** | 3,50 m |

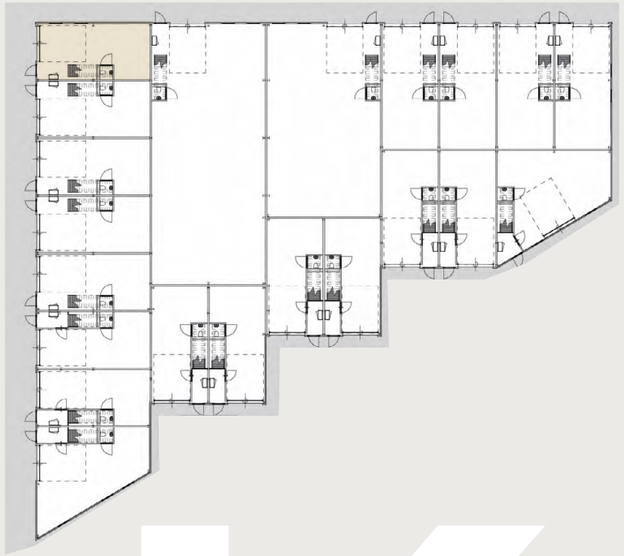





Voorgevel



Zijgevel



## Unittype K

## Prijs: € 290.000,- v.o.n. excl. btw

**Wat zou jij doen met 100 m² helemaal voor jouw onderneming?**
Type K biedt twee volwaardige verdiepingen van ieder 50 m². Dat geeft je alle vrijheid om beneden te werken, producten op te slaan of klanten te ontvangen, terwijl je boven een eigen kantoor, studio of extra werkruimte creëert.

Dankzij de hoekligging heeft deze compacte bedrijfsunit een onderscheidend karakter. Met twee eigen parkeerplaatsen en een praktische indeling organiseer je hier jouw werkzaamheden overzichtelijk onder één dak. Of je nu een creatieve studio, handelsbedrijf of technische onderneming hebt: hier geef je jouw plannen alle ruimte.

| | |
|---|---|
| **Oppervlakte** | 100 m² BVO |
| **Parkeerplaatsen** | 2 |
| **Bouwnummer(s)** | 15 |
| **Verdiepingen** | 2 |
| **Oppervlakte per verdieping** | BG 50 m² / 1e 50 m² |
| **Hoogte overhead** | 3,50 m |



## Unittype L

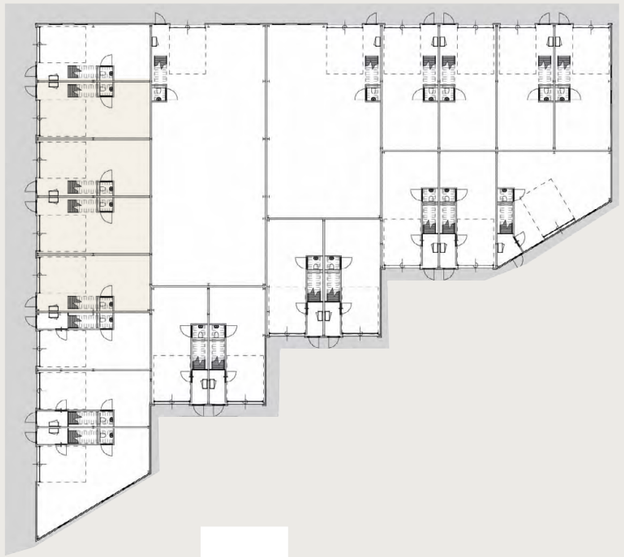
## Prijs: € 290.000,- v.o.n. excl. btw

De stap naar een eigen bedrijfsruimte begint met een plek die past bij jouw plannen. Een ruimte waar je prettig werkt, klanten kunt ontvangen en jouw onderneming verder kunt ontwikkelen. Type L biedt 100 m² verdeeld over twee volwaardige verdiepingen. Een praktische werkplaats, showroom of opslagruimte beneden en volop mogelijkheden voor een kantoor of extra werkruimte boven.

Met twee eigen parkeerplaatsen en een efficiënte indeling biedt deze unit alles wat je nodig hebt om jouw bedrijfsactiviteiten op één locatie samen te brengen.




Voorgevel



| | |
|---|---|
| **Oppervlakte** | 100 m² BVO |
| **Parkeerplaatsen** | 2 |
| **Bouwnummer(s)** | 16, 17, 18 en 19 |
| **Verdiepingen** | 2 |
| **Oppervlakte per verdieping** | BG 50 m² / 1e 50 m² |
| **Hoogte overhead** | 3,50 m |




## Unittype M

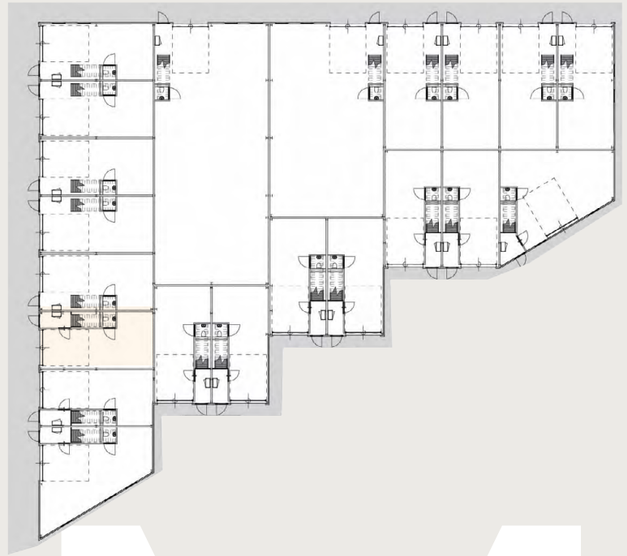
## Prijs: € 345.000,- v.o.n. excl. btw

Een fijne werkplek is meer dan een ruimte om je werkzaamheden uit te voeren. Het is de plek waar nieuwe ideeën ontstaan, waar je klanten ontvangt en waar je samen met je team vooruitkijkt. Type M combineert 141 m² bedrijfsruimte over drie verdiepingen met een eigen dakterras van 9 m².

Beneden volop ruimte voor de dagelijkse werkzaamheden, op de verdiepingen mogelijkheden voor een kantoor, studio of extra werkruimte. En boven een fijne plek om even naar buiten te stappen. Van een drukke werkdag tot een ontspannen lunch in de buitenlucht: hier krijgt ondernemen nét dat beetje extra.




Voorgevel



| | |
|---|---|
| **Oppervlakte** | 141 m² BVO |
| **Terras** | 9 m² |
| **Parkeerplaatsen** | 3 |
| **Bouwnummer(s)** | 20 |
| **Verdiepingen** | 3 |
| **Oppervlakte per verdieping** | BG 50 m² / 1e 50 m² / 2e 41 m² |
| **Hoogte overhead** | 3,50 m |




## Unittype N

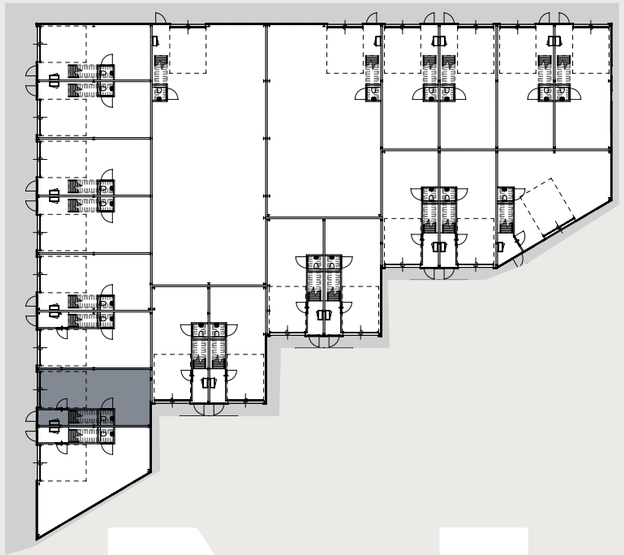
## Prijs: € 345.000,- v.o.n. excl. btw

Een eigen bedrijfsruimte waar je werk en ambities samenkomen. Waar je de vrijheid hebt om jouw onderneming precies zo in te richten als je wilt, met ruimte voor de plannen van morgen. Type N biedt 141 m² verdeeld over drie verdiepingen. Beneden een praktische werkplaats, showroom of opslagruimte en boven volop mogelijkheden voor een prettige kantooromgeving of extra werkruimte.

Het eigen dakterras biedt een fijne aanvulling op de dagelijkse werkomgeving. Samen met drie eigen parkeerplaatsen maakt dit Type N tot een veelzijdige bedrijfsunit waar functionaliteit en werkplezier samenkomen.




Voorgevel



| | |
|---|---|
| **Oppervlakte** | 141 m² BVO |
| **Terras** | 8 m² |
| **Parkeerplaatsen** | 3 |
| **Bouwnummer(s)** | 21 |
| **Verdiepingen** | 3 |
| **Oppervlakte per verdieping** | BG 50 m² / 1e 50 m² / 2e 41 m² |
| **Hoogte overhead** | 3,50 m |

# SILO bedrijfsunits XL

SILO Honselersdijk bestaat uit 21 bedrijfsunits met uiteenlopende oppervlakten en indelings-mogelijkheden. Ontdek welk type aansluit bij jouw bedrijfsactiviteiten en toekomstplannen.

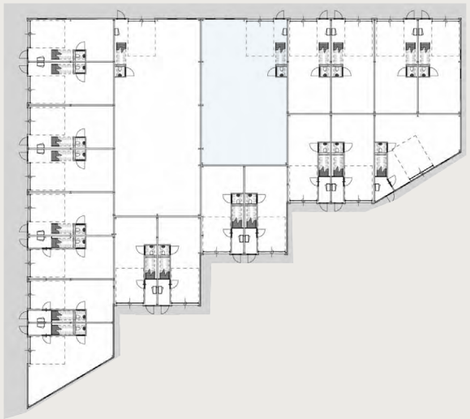
- Geschikt voor klein logistiek opslag
- Zwaardere aansluitingen
- Type I 3x63 KwH en Type J 3x50 KwH
- Mogelijkheid om een goederenlift







Voorgevel



## Unittype I

## Prijs: € 825.000,- v.o.n. excl. btw

**338 m² aan mogelijkheden. Twee royale verdiepingen. Eén indrukwekkende thuisbasis voor jouw onderneming.** Er komt een moment waarop je onderneming toe is aan een volgende fase. Meer ruimte voor je team, een grotere voorraad, nieuwe machines of eindelijk die showroom waar je al langer over nadenkt.

Type I geeft je de vrijheid om die plannen waar te maken. Met maar liefst 338 m², verdeeld over twee verdiepingen van ieder 169 m², beschik je over uitzonderlijk royale vloeroppervlakken. Dat maakt het mogelijk om verschillende bedrijfsactiviteiten overzichtelijk onder één dak samen te brengen.

Denk aan een ruime werkplaats of showroom op de begane grond, gecombineerd met een volwaardige kantooromgeving, extra werkruimte of opslag op de verdieping.
Hier heb je niet alleen de ruimte om te werken, maar ook om verder te denken. Een representatief bedrijfspand dat past bij de ambities en uitstraling van een groeiende onderneming.

**De highlights van Type I**

- Twee royale verdiepingen van ieder 169 m²
- Volop mogelijkheden voor werkplaats, showroom, kantoor en opslag
- Vijf eigen parkeerplaatsen
- Een representatieve thuisbasis in het ondernemende Westland

| | |
|---|---|
| **Oppervlakte** | 338 m² BVO |
| **Parkeerplaatsen** | 5 |
| **Bouwnummer(s)** | 13 |
| **Verdiepingen** | 2 |
| **Oppervlakte per verdieping** | BG 169 m² / 1e 169 m² |
| **Hoogte overhead** | 3,50 m |




## Unittype J

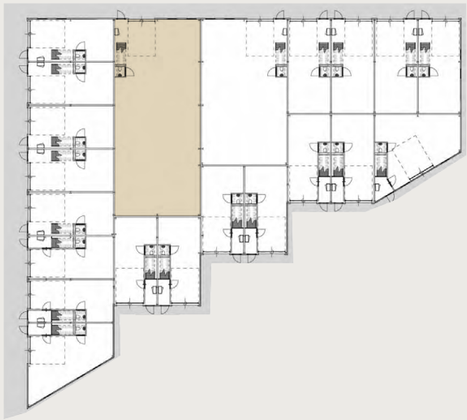
## Prijs: € 1.050.000,- v.o.n. excl. btw

**456 m². Twee verdiepingen van ieder 228 m². De grootste bedrijfsunit van SILO Honselersdijk.**
Sommige ondernemingen hebben meer nodig dan alleen een goede werkplek. Ze zoeken een pand dat hun ambities weerspiegelt. Een plek waar alles samenkomt en waar ruimte is om de volgende grote stappen te zetten. Dat is Type J.

Met maar liefst 456 m² biedt deze bijzondere bedrijfsunit een zee aan mogelijkheden. De twee royale verdiepingen van ieder 228 m² geven je de vrijheid om jouw ideale bedrijfsomgeving te creëren.




Voorgevel



Een indrukwekkende showroom waar je klanten ontvangt. Een ruime werkplaats waar jouw team iedere dag het verschil maakt. Een volwaardige kantoorverdieping waar plannen worden gemaakt en ideeën werkelijkheid worden.

Of een combinatie van alles. Hier bouw je niet alleen aan je onderneming, maar ook aan een plek die laat zien waar je voor staat. Met vijf eigen parkeerplaatsen en een hoogwaardige, representatieve uitstraling.
Een bedrijfspand met de ruimte, uitstraling en mogelijkheden om jouw ambities waar te maken.

**De highlights van Type J**

- De grootste bedrijfsunit van SILO Honselersdijk
- Maar liefst 456 m² bedrijfsruimte
- Twee uitzonderlijk ruime verdiepingen van ieder 228 m²
- Alle vrijheid om werkplaats, showroom, opslag en kantoor te combineren
- Zes eigen parkeerplaatsen
- Een hoogwaardige en representatieve uitstraling

| | |
|---|---|
| **Oppervlakte** | 456 m² BVO |
| **Parkeerplaatsen** | 6 |
| **Bouwnummer(s)** | 14 |
| **Verdiepingen** | 2 |
| **Oppervlakte per verdieping** | BG 228 m² / 1e 228 m² |
| **Hoogte overhead** | 3,50 m |

SILO

# Opleveringsniveau bedrijfsunits

- Casco nieuwbouw bedrijfsunit met twee of drie bouwlagen.
- Gewapende, monolithisch afgewerkte begane grondvloer met een vloerbelasting van 1.500 kg/m$^2$.
- Verdiepingsvloer als kanaalplaatvloer met cementdekvloer (vloerbelasting ca. 250 kg/m$^2$).
- Stalen hoofddraagconstructie, voorbereid op toekomstige plaatsing van zonnepanelen.
- Geïsoleerde gevels (Rc = 4,7 m$^2$K/W) en geïsoleerd dak (Rc = 6,3 m$^2$K/W).
- Aluminium gevelkozijnen met HR++ isolatieglas en inbraakwerend hang- en sluitwerk.
- Elektrisch bedienbare, geïsoleerde overheaddeur.
- Meterkast incl. elektra-aansluiting (indicatief 3 x 25A), wateraansluiting en basisvoorzieningen.
- Voorbereide vuilwaterafvoer en waterleiding in de unit.
- Houten trap naar de verdieping(en), inclusief leuning en balustrade.
- Bedrijventerrein met parkeerplaatsen, betonklinkerverharding en hemelwaterafvoer.
- Casco en bezemschoon opgeleverd, gereed voor verdere afbouw en inrichting.





**Disclaimer**

De specificaties geven een beknopte indruk van het standaard opleverniveau, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Het definitieve opleverniveau, afmetingen, installaties en voorzieningen kunnen per bouwnummer afwijken. Vraag de makelaars naar de volledige technische omschrijving.

# Aankoopproces

**In 4 stappen naar jouw eigen SILO**
Een bedrijfsunit kopen bij SILO is overzichtelijk en persoonlijk. Je ontvangt alle informatie die je nodig hebt, hebt direct contact met onze adviseurs en houdt gedurende het hele traject zelf de regie.

Zo weet je precies waar je aan toe bent en kun je met vertrouwen investeren in de toekomst van jouw onderneming.

## 01

### Ontvang de projectinformatie
Ontvang alle relevante projectinformatie, waaronder verkooptekeningen, technische specificaties en actuele beschikbaarheid.

## 02

### Kies de ruimte die bij je past
Bekijk het actuele aanbod en geef aan welke unit of welk gebouw jouw voorkeur heeft. Onze adviseurs denken graag mee over de mogelijkheden en de beste keuze voor jouw onderneming.

## 03

### Persoonlijk advies en reservering
We nemen contact met je op om jouw wensen en bedrijfsactiviteiten te bespreken. Vervolgens ontvang je alle documentatie en een conceptovereenkomst, zodat je rustig een weloverwogen beslissing kunt nemen.

## 04

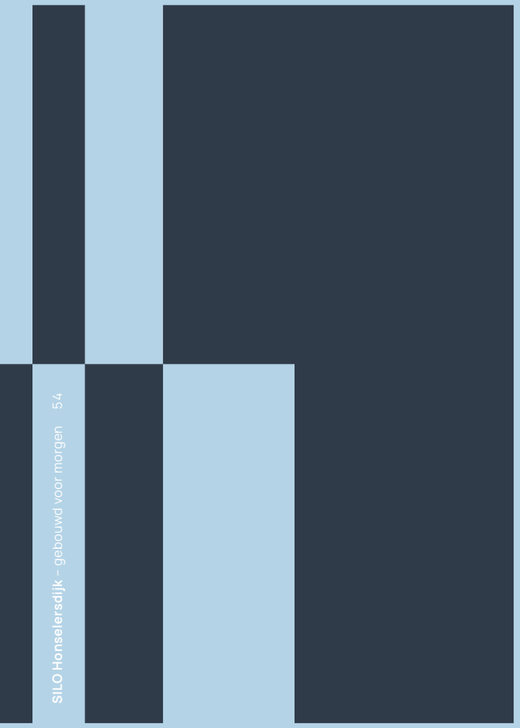
### Investeer in jouw toekomst
Na akkoord wordt de overeenkomst ondertekend en ben je officieel eigenaar van jouw eigen SILO. Een duurzame investering, ontworpen voor de ondernemers van vandaag én morgen.

**Klaar voor de volgende stap?**
Een eigen bedrijfsunit is een investering in de groei van jouw onderneming.
SILO Honselersdijk combineert een strategische locatie, hoogwaardige nieuwbouw en toekomstgerichte kwaliteit in één bedrijfsomgeving.



Jouw onderneming.
Jouw ruimte.
Jouw **SILO**.

# Veelgestelde vragen





**Wanneer start de bouw?**
De bouw start zodra aan de verkoopvoorwaarden is voldaan en de benodigde vergunningen onherroepelijk zijn. Informeer bij de makelaars naar de actuele planning.

**Wanneer worden de units opgeleverd?**
De verwachte opleverdatum wordt gedurende het verkooptraject gecommuniceerd. Bouw- en oplevertijden zijn indicatief en kunnen door omstandigheden wijzigen.

**Worden de bedrijfsunits casco opgeleverd?**
Ja. Alle bedrijfsunits worden casco opgeleverd. Je ontvangt een hoogwaardige basis die je volledig naar eigen wens kunt afbouwen en inrichten.

**Zijn de bedrijfsunits geschikt voor iedere onderneming?**
De bedrijfsunits hebben een brede bedrijfsbestemming tot en met milieucategorie 3.1. Controleer vooraf of jouw bedrijfsactiviteiten binnen het geldende bestemmingsplan zijn toegestaan.

**Kan ik de bedrijfsunit ook verhuren?**
Ja. De bedrijfsunits zijn geschikt voor zowel eigen gebruik als belegging. Eventuele verhuur dient te voldoen aan de geldende regelgeving en de bepalingen van de Vereniging van Eigenaren.

SILO

**Kan ik wijzigingen of meerwerk laten uitvoeren?**
Ja. Tijdens het bouwproces zijn, afhankelijk van de bouwfase, diverse meerwerkopties mogelijk. Meerwerk wordt rechtstreeks overeengekomen tussen koper en de aannemer en vastgelegd in de aannemingsovereenkomst.

**Hoeveel parkeerplaatsen horen bij mijn unit?**
Het aantal parkeerplaatsen verschilt per type bedrijfsunit. In de overzichtstabellen van deze brochure staat per unit aangegeven hoeveel parkeerplaatsen zijn inbegrepen.

**Is er een Vereniging van Eigenaren (VvE)?**
Ja. SILO Honselersdijk maakt onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaren (VvE). De VvE verzorgt onder andere het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke delen, het terrein en de collectieve verzekeringen. Wij werken samen met De Vastgoedbrigade B.V. voor het beheer van de locatie. De kosten zijn per project afhankelijk.

**Kan ik de aankoop financieren?**
Ja. Financiering is in veel gevallen mogelijk. SILO werkt hiervoor samen met financieringspartner Credion. Afhankelijk van jouw situatie is doorgaans een beperkte eigen inbreng vereist. De adviseurs van Credion informeren je graag over de mogelijkheden.

**Zijn de prijzen inclusief of exclusief btw?**
Alle vermelde prijzen zijn vrij op naam (v.o.n.) en exclusief btw. Bij een zakelijke aankoop is de btw in veel gevallen aftrekbaar. Informeer je accountant of fiscalist naar de mogelijkheden die voor jouw onderneming gelden.

**Waar kan ik terecht voor meer informatie?**
Voor actuele beschikbaarheid, verkooptekeningen, de volledige technische omschrijving of een persoonlijk adviesgesprek kun je contact opnemen met één van de verkopende makelaars.






# Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. De opgenomen teksten, afbeeldingen, artist impressions, renders, plattegronden, situatietekeningen en overige visualisaties dienen uitsluitend ter illustratie en geven een indruk van het voorgenomen project. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Alle informatie is indicatief. SILO Development B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen in ontwerp, uitvoering, materiaalgebruik, kleurstellingen, afmetingen, indelingen, technische specificaties, installaties, planning en prijsstelling, indien dit noodzakelijk of wenselijk is vanwege technische, constructieve, commerciële of publiekrechtelijke omstandigheden.

Alle vermelde oppervlakten zijn indicatief en gebaseerd op de bruto vloeroppervlakte (BVO), berekend overeenkomstig de geldende NEN 2580-richtlijn.

Door verdere uitwerking van het ontwerp, vergunningverlening, uitvoering of inmeting kunnen oppervlakten en maatvoering afwijken. Eventuele verschillen geven geen recht op verrekening, schadevergoeding of ontbinding van de koop- of aannemingsovereenkomst, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
De definitieve contractstukken, waaronder de koop-/aannemingsovereenkomst, verkooptekeningen en technische omschrijving, zijn leidend en prevaleren boven de inhoud van deze brochure.

SILO Development is een handelsnaam van SILO Development B.V. en maakt onderdeel uit van De Ruijter Groep. SILO Development B.V. is statutair gevestigd in Nederland en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder KvK-nummer 42096055.

© SILO Development B.V. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze brochure mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt.

# Contact

Interesse in een bedrijfsunit in het SILO-gebouw? Neem contact op met een van de betrokken makelaars. Zij vertellen je graag meer over de beschikbaarheid, de mogelijkheden en de oplevering.

BATENBURG BEDRIJFSHUISVESTING



**Jim Zuidgeest**
jim@batenburg-bhv.nl
06 19 01 93 73



**Maikel Middelburg**
maikel@batenburg-bhv.nl
(0174) 28 25 55

HULSEBOSCH



**Martijn Hulsebosch**
m.hulsebosch@hulsebosch.nl
06 10 01 59 01

## Bij dit project betrokken

AGB VAN DIJK
Architect

Vastgoed brigade
VVE Beheerder

credion
Beter gefinancierd
Financiering




SILO Honselersdijk – gebouwd voor morgen 61

# Klaar voor een SILO?
# Neem contact met ons op.

SILO

De Ruijterkade 7, Amsterdam
085 - 250 2175
info@silodevelopment.nl


SILO